

ATA DE REUNIÃO

Assunto: 26ª Reunião do CMUMA

Data: 01/08/2019

Horário: 14:00

Ata da 26ª Reunião do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - CMUMA, realizada às quatorze horas do primeiro dia do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove, na Sede da Procuradoria Municipal, Rua Dr. João Cândido, na Cidade de Guaratuba, no Estado do Paraná. O Secretário Municipal do Urbanismo Sr. Fernando Gonçalves Cordeiro, presidiu a reunião, secretariada por Josiane Garcia Araújo Silva, estiveram presentes, a Sr.ª Larissa Valério de Souza Machado, representante da Secretaria do Urbanismo, o Sr. Marcos Wasilewski, representante do Instituto Guajú, o Sr. Vilmar Faria Silva, representante da Associação Comercial e Industrial de Guaratuba - ACIG, o Sr. Jarbas Pinto, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A.G, o Sr. Gleberon José Constantino, representante da ASSOCIG, a Sr.ª Adriana Corrêa Fontes, representante da Secretaria do Meio Ambiente, o Sr. Sergio Paulo Zanetti, representante da Secretaria do Meio Ambiente, a Dr.ª Juliana Aparecida Pacheco, representante da Procuradoria Geral, a Sr.ª Célia Cristina Lima Rocha, representante do Instituto Ambiental do Paraná - IAP e o Sr. Carlos Danilo Machado de Souza, representante da Secretaria do Urbanismo. Estiveram ausentes, o Sr. Eros Tissot Schuartz, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A.G e o Sr. Pedro Paulo Pereira Junior, representante da SANEPAR. Foi iniciada a 26ª Reunião do CMUMA. **Processo Nº 035094/19 - Requerente: Edilson Brasil Monteiro - Solicitação: Retificação.** Trata-se de uma ampliação para a construção de um banheiro, o Conselho analisou o processo e devido à área ser de risco, podendo haver desmoronamentos, etc..., foi decidido por unanimidade pelo INDEFERIMENTO da solicitação. A Sr.ª Célia solicitou que seja registrada em Ata, a situação de risco que pode ocorrer se houver deslizamentos etc..., devido à área ser APP - Área de Preservação Permanente.

Processo nº 036358/19 - Requerente: Jhonny Tybur. - Solicitação: Alvará de Reforma. O processo trata-se de uma reforma, O Conselho analisou o processo e decidiu por unanimidade que seja APROVADO, com condicionante de guia elevada.

Processo nº 041224/19 - Requerente: Cesar Luiz Cernach. - Solicitação: Análise de Projeto. Trata-se de uma análise para ampliação. O Conselho analisou o processo e decidiu que o mesmo retorne para nova análise referente à outorga e com maiores informações.

Processo nº 040410/19 - Requerente: Michele Pivatto. - Solicitação: Aprovação de Projeto. O Conselho analisou o processo, após foi APROVADO com outorga de 4% sobre o recuo, por unanimidade.

Processo nº 033310/19 - Requerente: Aldinir Villa Real. - Solicitação: Alvará para Construção. O processo retornou ao Conselho, foi analisado novamente sendo APROVADO pela maioria.

Processo: 035092/19 - Requerente: Regina Sary dos Santos Araujo. - Solicitação: Solicitação de Parecer. O Conselho analisou o processo, e foi decidido que seja apresentado um laudo técnico pelo requerente, constando o que realmente deseja construir no lote, após retorne para nova análise do Conselho.

Processo nº 040331/19 - Requerente: Valdomiro Gomes de Sousa. - Solicitação: Análise de Projeto. O Conselho analisou o processo, após a Dr.ª Juliana pediu vistas do processo, sendo assim será encaminhado para a Procuradoria Geral.

Processo nº 039896/19 - Requerente: Nilton Cesar Bolzan. - Solicitação: Aprovação de Projeto. O Conselho analisou o Processo, após a Dr.ª Juliana pediu vistas do processo, sendo assim será encaminhado para a Procuradoria Geral.

Processo nº 041619/19 - Requerente: Alex de Ramos Gregolim. - Solicitação: Análise de Projeto. O Conselho analisou o Processo, após a Dr.ª Juliana pediu vistas do processo, sendo assim será encaminhado para a Procuradoria Geral.

J
P
O
O
2H
Sub
PP

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA DO URBANISMO
CMUMA
Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente

Processo nº 038977/19 - Requerente: Marcio Alves Cordeiro. - Solicitação: Aprovação de Projeto. Trata-se de uma aprovação de projeto o Conselho analisou o processo, foi aberta votação, sendo INDEFERIDO pela maioria. A Dr.ª Juliana solicitou que conste em Ata, que pela ausência de regras específicas em relação ao licenciamento o processo foi indeferido.

Processo nº 018666/18 - Requerente: Luiz Eduardo Perry. - Solicitação: Autorização. O Processo trata-se de autorização para movimentação de solo para fins de construção, a Sr.ª Célia, pediu vistas do processo, sendo assim o mesmo será encaminhado para o IAP.

Processo nº 038706/19 - Requerente: Egon Stuber Rauchbach. - Solicitação: Parecer. O Processo trata-se de solicitação de parecer ambiental, após análise do Conselho, a Sr.ª Célia pediu vistas do processo, sendo assim o mesmo será encaminhado para o IAP.

Processo nº 038116/19 - Requerente: Ivanir de Oliveira Duarte - ME. - Solicitação: Solicitação. O Processo foi analisado pelo Conselho e após análise ficou decidido que o mesmo retorne para a Secretaria do Meio Ambiente para que seja feita vistoria in loco em parceria com o IAP.

Processo nº 041242/19 - Requerente: Ivanir de Oliveira Duarte - ME. - Solicitação: Viabilidade. O Processo foi analisado pelo Conselho e após análise ficou decidido que o mesmo retorne para a Secretaria do Meio Ambiente para que seja feita vistoria in loco em parceria com o IAP.

Processo nº 039891/19 - Requerente: Ivanir de Oliveira Duarte - ME. - Solicitação: Licença. O Processo foi analisado pelo Conselho e após análise ficou decidido que o mesmo retorne para a Secretaria do Meio Ambiente para que seja feita vistoria in loco em parceria com o IAP.

Processo nº 040970/19 - Requerente: Gabriel Fernando do Amaral. - Solicitação: Solicitação. O Processo foi analisado pelo Conselho e após análise a Sr.ª Célia pediu vistas do processo, sendo assim o mesmo será encaminhado para o IAP.

Processo nº 038965/19 - Requerente: Gabriel Fernando do Amaral. - Solicitação: Autorização. O Processo foi analisado pelo Conselho e após análise a Sr.ª Célia pediu vistas do processo, sendo assim o mesmo será encaminhado para o IAP.

Processo nº 017293/18 - Requerente: Ari Boer - Solicitação: Alvará de Ampliação. O Processo retornou ao Conselho, após nova análise foi APROVADO.

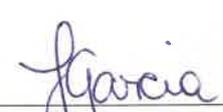
Processo nº 036938/19 - Requerente: Rosa Maria Alves Velozo. - Solicitação: Viabilidade. O Processo foi analisado pelo Conselho e após análise a Sr.ª Adriana pediu vistas do processo, sendo assim o mesmo será encaminhado para a Secretaria do Meio Ambiente.

Processo nº 037225/19 - Requerente: Guimarães & Santos Ltda.-ME. - Solicitação: Consulta de Viabilidade. O Processo foi analisado pelo Conselho e após análise a Sr.ª Adriana pediu vistas do processo, sendo assim o mesmo será encaminhado para a Secretaria do Meio Ambiente.

A Sr.ª Adriana apresentou a prestação de contas da Secretaria do Meio Ambiente e o Sr. Fernando apresentou a prestação de contas da Secretaria do Urbanismo, sendo entregue ao Sr. Vilmar. O Sr. Vilmar solicitou que fique registrado em Ata, que não seja gasto o dinheiro do fundo antes que plano de aplicação esteja pronto e que seja enviada para todos os membros por e-mail a prestação de contas, aceitando sugestões para uso do dinheiro do fundo para ser utilizado no plano de aplicação.

Não havendo mais nada a tratar foi encerrada esta reunião às dezessete horas, a qual para constar, foi lavrada esta Ata, que depois de lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os membros. Guaratuba ao primeiro dia do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove.

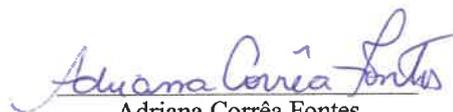

Fernando Gonçalves Cordeiro
Presidente do CMUMA


Josiane Garcia Araújo Silva
Secretaria do CMUMA

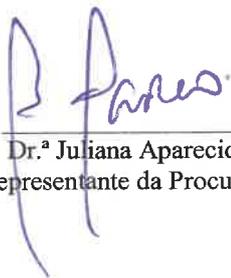
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA DO URBANISMO
CMUMA
Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente



Larissa Valério de Souza Machado
Representante da Secretaria do Urbanismo



Adriana Corrêa Fontes
Representante da Secretaria do Meio Ambiente



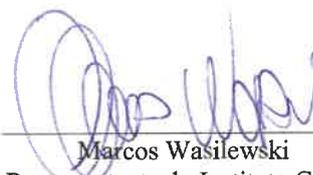
Dr.ª Juliana Aparecida Pacheco
Representante da Procuradoria Geral



Vilmar Faria Silva
Representante da ACIG.



Jarbas Pinto
Representante da A.E.A.A.G



Marcos Wasilewski
Representante do Instituto Guajú



Gleberson José Constantino
Representante da ASSOCIG



Célia Cristina Lima Roha
Representante do Instituto Ambiental do Paraná



Sergio Paulo Zanetti
Representante da Secretaria do Meio Ambiente



Carlos Danilo Machado de Souza
Representante da Secretaria do Urbanismo



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA DO URBANISMO
CMUMA
Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente



MUNICÍPIO DE GUARATUBA

Estado do Paraná

Guaratuba, 30 de agosto de 2019.

Ilustríssimo Senhor Presidente

Sirvo do presente para solicitar **agendamento de reunião extraordinária com o Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente referente à Revisão do Plano Diretor** - (matérias afetas diretamente à Secretaria de Urbanismo), entre os dias 12 a 23 de agosto de 2019, no horário das 14 h, que poderá ocorrer na sala de reuniões da Procuradoria Geral do Município, desde que com aviso prévio.

Solicita-se, ainda, seja elaborado antecipadamente pela Secretaria de Urbanismo um Cronograma de trabalho, caso necessário, para as discussões pertinentes aos temas a serem discutidos com os Conselheiros.

Solicita-se que com o agendamento da reunião, todos os Conselheiros sejam previamente informados do dia, horário e local, conforme regimento interno deste Conselho.

Ainda, conforme reunião realizada em março de 2019 o material impresso referente à revisão do Plano Diretor ficou disponível para eventual consulta pelos Conselheiros. Ainda, na reunião ordinária de julho, foi solicitado envio (ou reenvio) de copia digital do material entregue pela Empresa Tese Tecnologia. Assim, esta Conselheira, solicita o envio por Vossa Senhoria do material solicitado ao email de todos os Conselheiros do Cmuma e disponibilizado pela Empresa Tese Tecnologia.

Solicita-se que todos(as) os(as) Conselheiros(as) sejam informados acerca do conteúdo deste ofício, encartando-o como anexo a ata a ser confeccionada.



MUNICÍPIO DE GUARATUBA

Estado do Paraná

Desde já à disposição para eventuais esclarecimentos pessoalmente (ou telefônico) na Procuradoria Geral ou através de *whatsapp* (41-99649-4683).

Atenciosamente,

JULIANA APARECIDA PACHECO
Conselheira do Cmuma – Município Guaratuba
Procuradora do Município

Ilmo. Senhor
Presidente do Conselho Municipal de Urbanismo e de Meio Ambiente
Guaratuba - Paraná

